

Исправление реестровых ошибок

01.12.2021 Постановлением Правительства РФ № 2148 утверждена государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», направленная на решение проблем в сфере развития земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных.

Одной из целей программы является обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Существенными свойствами качества данных ЕГРН являются полнота, достоверность, доступность сведений ЕГРН.

Одним из направлений обеспечения качества данных ЕГРН является исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков.

Наличие реестровых ошибок в ЕГРН обусловлено ошибками, содержащимися в представляемых в орган регистрации прав документах кадастрового учета (межевом, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования), допущенных лицами, выполнившими кадастровые работы (комплексные кадастровые работы), либо ошибками, содержащимися в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами или органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Исправление реестровых ошибок может осуществляться как по инициативе Управления Росреестра по Костромской области, так и по инициативе правообладателей земельных участков.

Исправление реестровых ошибок на территории Костромской области осуществляется Управлением Росреестра по Костромской области совместно с филиалом Публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области.

Заместитель руководителя Елена Добровольская отмечает, что в 2022 году по инициативе Управления в ЕГРН были исправлены сведения о местоположении границ 237 земельных участков, а также 3 населенных пунктов.

В 2023 году запланировано исправить реестровые ошибки в сведениях ЕГРН в отношении более 800 земельных участков.

Исправление реестровых ошибок по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется на основании документов, подтверждающих их наличие и содержащих корректные сведения для их исправления, либо на основании решения суда.

Если реестровая ошибка перенесена в ЕГРН из межевого, технического плана, акта обследования, то для ее исправления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который готовил эти документы.